

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **DO PROJEKTU WIATY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI WĄDROŻE**

#### **Inwestor:**

Gmina Rudna

Plac Zwycięstwa 15

59 – 305 Rudna

#### **Budowa:**

Wądroże, dz. nr 279

jednostka ewidencyjna: 021103\_2 Rudna

obręb ew.: 021103\_2.0026 Rudna

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wiaty rekreacyjnej w technologii drewnianej. Projektowana wiatra znajduje się w miejscowości Wądroże, dz. nr 279.
2. Obiekt budowlany to wiatra wsparta na 10 słupach oraz dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachu 30°. Maksymalne gabaryty obiektu budowlanego to: 9,16 x 6,16 m. Wysokość 4,935 m. Jako wyposażenie wiaty projektuje się ławy i stoły oraz kosz parkowy z możliwością segregacji odpadków .
3. Przedmiotowa działka nr 279 jest zabudowana i zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz boisko sportowe. Nie przewiduje się żadnej rozbiórki obiektów budowlanych celem realizacji przedmiotowej inwestycji.
4. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem jest zlokalizowany tak, iż zostały zachowane normatywne odległości od granic działek. Obiekt posiada wejście z jednej strony elewacji wiaty. Wody opadowe z dachu oraz utwardzonej powierzchni działki zostaną rozproszczone po nieutwardzonej powierzchni działki, nie powodując przy tym zalania działek sąsiednich.
5. Działka, na której projektuje się roboty budowlane w celu budowy wiaty posiada dostęp do utwardzonej drogi.
6. Na terenie działki nie przewiduje się wpływów prowadzenia eksploatacji górniczej. Działka nie znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.
7. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowej działki. Oddziaływanie inwestycji wyznaczono na podstawie Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 8. BILANS TERENU

<b>Powierzchnia działki</b>	<b>5200,00 m2</b>			
Projektowana wiatła	56,40 m2	1,1	%	
Projektowane utwardzenia	84,15 m2	1,6	%	
Istniejąca zabudowa	338,38 m2	6,5	%	
Istniejące utwardzenia	464,76 m2	8,9	%	
Powierzchnia biologicznie czynna	4256,31 m2	81,9	%	
<b>RAZEM</b>	<b>5594,78 m2</b>	<b>100,0</b>	<b>%</b>	
Suma powierzchni zabudowy	394,78 m2	7,6	%	

## 9. Inwestycja jest zgodna z **Decyzją Nr 15/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

- obrys obiektu nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją jest mniejsza od 9% (suma powierzchni zabudowy = 394,78 m<sup>2</sup> = 7,6%)
- powierzchnia czynna jest większa niż 50% ( 81,4% )
- szerokość elewacji frontowej jest mniejsza niż 10m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jest mniejsza od 5 m (4,93 m)
- wysokość głównej kalenicy jest mniejsza niż 5 m
- kąt nachylenia połaci dachu – 30° - 45° -warunek spełniony
- dach – dwuspadowy – warunek spełniony

## 10. W miejscu projektowanej wiaty rekreacyjnej obecnie znajdują się drzewo przeznaczone do wycinki.

W związku z usunięciem drzewa (wierzby) należy wykonać nasadzenie zastępcze –

- **dąb szypułkowy (wysokość sadzonki min. 300 cm, obwód pnia na wysokości 100cm –min. 12cm)** lokalizacja w załączniku graficznym.

## 11. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

Projektował:

.....